



NOTARE AN DEN ALSTERARKADEN

Informationen und Auftrag zur Vorbereitung eines Entwurfs Kaufvertrag über Grundbesitz

Bitte füllen Sie den Fragebogen, so weit wie möglich, aus. Auf der Basis erstellen wir dann den Vertragsentwurf zur Vorbereitung der Beurkundung.

Kaufgegenstand

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück | <input type="checkbox"/> Teilfläche eines Grundstücks |
| <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum | <input type="checkbox"/> Teileigentum (z.B. Kfz-Stellplatz) |
| <input type="checkbox"/> Erbbaurecht | <input type="checkbox"/> sonstiges: |

Grundbuchdaten:

Amtsgericht:

Grundbuch von:

Blatt:

Weitere Angaben zum Objekt

Anschrift des Objektes:

Ungefähres Baujahr:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Mitverkauftes Inventar: | |
| <input type="checkbox"/> vermietet | <input type="checkbox"/> Mietvertrag vom: |

Mieter (Name, Vorname):

monatliche Kaltmiete:

€

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Zinshaus (bitte Mieterliste als Anlage beifügen) |
|---|

Kaufpreis

Gesamtkaufpreis: € davon für Inventar: €

- | | |
|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> zahlbar in einer Rate | zum |
| <input type="checkbox"/> zahlbar in zwei Raten | 1. Rate: € zum |
| | 2. Rate: € zum |
| <input type="checkbox"/> Zahlung auf Notaranderkonto | |

Übergabe

Geplanter Übergabetag: (nicht jedoch vor Kaufpreiszahlung)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> freie Lieferung | <input type="checkbox"/> Übernahme Mietverhältnis(se) |
|--|---|

Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname (alle)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Telefon (mobil)		
E-Mail		
Steuer ID		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
IBAN für Kaufpreis		
bei Gesellschaft: - Amtsgericht / HR-Nr.		

Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname (alle)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Telefon (mobil)		
E-Mail		
Steuer ID		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
bei Gesellschaft: - Amtsgericht / HR-Nr.		

Bei mehreren Käufern:

- Erwerb zu Miteigentum (Quote: /)
- Erwerb in GbR (interne Quote: /)

Verwalter

(bei Wohnungseigentum)

Firma:

Anschrift:

E-Mail:

Makler

- kein Makler involviert
- Vermittlung durch:
Anschrift:
E-Mail:

Höhe der Maklercourtage: €

- inklusive USt. zuzüglich USt.
- zu zahlen von Käufer und Verkäufer zu je 50 %
- zu zahlen von

Weitere Hinweise / Besonderheiten:

- Besondere Mängel / Altlasten / noch vom Verkäufer durchzuführende Arbeiten:

- Denkmalschutz
- Einer der Beteiligten spricht nicht hinreichend deutsch
- Einer der Beteiligten handelt nicht für eigene Rechnung
- Verkauf durch Testamentsvollstrecker, Insolvenzverwalter, Betreuer, noch nicht im Grundbuch eingetragene Erben

Dazu weitere Angaben:

Die Notare an den Alsterarkaden werden hiermit beauftragt, einen – auch bei Nichtbeurkundung kostenpflichtigen – Entwurf zu erstellen und an den Absender per E-Mail zu übersenden sowie an

- den Verkäufer den Käufer den Makler

Absender:

Vor- und Nachname:

Ort, Datum:

Bitte senden Sie dieses Formular per E-mail an notare@alsterarkaden.de oder per Telefax an 040/350157-57